



Dle rozdělovníku

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 17
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY**

Vaše značka:
Číslo jednací: ÚMČP17 002952/2018/VYS/Ro
Spisová značka: S-ÚMČP17 000668/2018

Oprávněná úřední osoba: Ing. Aleš Rogalewicz, Ing. Kateřina Příbylová
Telefon: 234 683 284
E-mail: ales.rogalewicz@praha17.cz

Počet stran: 13
Datum: 20.2.2018

**ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ**

Výroková část:

Úřad MČ Praha 17, odbor výstavby, jako **obecný stavební úřad** příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, a současně jako **speciální stavební úřad** příslušný dle § 40 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 11.1.2018 podala

Městská část Praha 17, IČO 00231223, Žalanského 291/12b, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618, kterou zastupuje společnost ŠUMAVAPLAN, spol. s r. o., IČO 49787454, Pivovarská 4, Bořanovice-Pakoměřice, 250 65 Líbeznice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

s t a v e b n í p o v o l e n í

na soubor staveb nazvaný:

**„Dům s pečovatelskou službou v Praze Řepích“
nároží ulic Engelmüllerova a K Šancím
Praha, Řepy**

Sídlo: Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 6 - Řepy
Pracoviště: Španielova 1280/28, 163 00 Praha 6 - Řepy
IČO: 00231223
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 2000700399/0800

tel: +420 234 683 111
tel: +420 234 683 111
web: <http://www.repy.cz>

fax: +420 235 300 129
fax: +420 234 683 403
e-mail: podatelna@praha17.cz

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 19, 1433, 1434 v katastrálním území Řepy.

Soubor staveb obsahuje:

A. Stavby v působnosti obecného stavebního úřadu:

- dům s pečovatelskou službou – zařízení sociálních služeb (parc. č. 19 k.ú. Řepy) s jedním podzemním a třemi nadzemními podlažními
- retenční nádrž na dešťové vody (parc. č. 19 k.ú. Řepy) napojená na domovní rozvody dešťové kanalizace vedené mimo budovu
- zpevněné plochy pro přístup a příjezd (vně domu a v prostoru atria), rampa při západní straně domu pro příjezd do 1. PP s opěrnou stěnou, parkové cesty s mlatovým povrchem v prostoru atria (parc. č. 19 k.ú. Řepy)

B. Stavby v působnosti speciálního stavebního úřadu:

- rozšíření ulice K Šancím (směrem jižním) o parkovací záliv včetně odvodnění – dešťové vody budou odvedeny novou přípojkou do stávající dešťové kanalizace v ulici K Šancím (parc. č. 19, 1434 k.ú. Řepy), ulice zůstává zařazena do kategorie místní komunikace III. třídy
- rozšíření ulice Engelmüllerova (směrem východním) o parkovací záliv (parc. č. 19, 1433 k.ú. Řepy), ulice zůstává zařazena do kategorie místní komunikace III. třídy
- chodník při ulicích K Šancím a Engelmüllerova (parc. č. 19, 1433, 1434 k.ú. Řepy)
- mlatový chodník (parc. č. 19 k.ú. Řepy) jako veřejně přístupná účelová komunikace

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost ŠUMAVAPLAN, spol. s r.o., hlavní inženýr projektu Ing. Zbyněk Pitel, ČKAIT 0201853, a která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předána stavebníkovi; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník před zahájením stavby písemně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po provedení výkopových prací a vytýčení prostorové polohy stavby. Správnost vytýčení bude stavebníkem doložena protokolem o vytýčení stavby zpracovaným k tomu oprávněnou osobou.
 - b) Po dokončení nosné konstrukce objektu.
 - c) Závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení celého stavebního objektu včetně komunikací a venkovních úprav.
4. Stavba bude věcně a časově koordinována s ostatními stavbami budovanými v rámci stavby „Dům s pečovatelskou službou v Praze Řepích“ (přípojky plynu, vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace, distribuční síť NN 1 kV a telekomunikační síť, STL plynovod, vedení sítí elektronických komunikací, nová bloková distribuční transformační stanice, distribuční kabelové vedení VN 22 kV a NN 1 kV, optické datové vedení, veřejné osvětlení, altán) umístěných územním rozhodnutím č.j.: ÚMČP17 000511/2017/VYS/Př ze dne 6.9.2017.
5. Před vydáním kolaudačního souhlasu bude na Hygienickou stanici hl.m.Prahy doloženo následující:
 - a) protokol z měření, že hlučnost způsobená provozem stacionárních zdrojů (zařízení VZT včetně nasávání a odvodu vzduchu, technologie výdejem stravy, kotelna, výtah, trafostanice apod.) v nejbližším venkovním chráněném prostoru staveb a ve vnitřním chráněném prostoru (pokoje a ordinace) stavby nepřekračuje hygienické limity hluku s korekcí na druh chráněného prostoru a denní/noční dobu

- b) protokol o měření intenzity umělého osvětlení na všech pracovních místech (např. ordinace, fyzioterapie, pracoviště sester, kanceláře, recepce, služby, stravovací úsek, dílna, prádelna, žehlárna apod.), který musí doložit splnění požadavků ČSN EN 12464-1 Osvětlení pracovních prostorů – část 1: Vnitřní pracovní prostory
 - c) protokol včetně předložení výsledků měření objemu nuceně vyměňovaného vzduchu ve všech prostorách zařízení – před uvedením VZT zařízení do provozu musí být provedeno jeho seřízení a komplexní vyzkoušení. Protokolem z měření průtočných množství vzduchu jednotlivých místností musí být prokázána účinnost instalované vzduchotechniky.
6. Před vydáním kolaudačního souhlasu bude doloženo závazné stanovisko dotčeného orgánu státní správy – orgánu ochrany ovzduší (Magistrát hl.m.Prahy, Odbor ochrany prostředí) k povolení provozu zdroje znečištění ovzduší (plynové kotle).
7. Při provádění stavby budou dodržovány podmínky stanoviska Úřadu MČ Praha 17, Odboru životního prostředí a dopravy, ze dne 27.11.2017, č.j. ÚMČP17 014721/2017/ŽPD/Šr:
- a) Je nutné dodržovat podmínky uvedené v souhlasu č.j. MHMP 1718390/2016 s trvalým odnětím půdy ze ZPF vydaným Magistrátem hl.m.Prahy dne 7.10.2016, mimo jiné:
 - i) Bude provedeno vytýčení hranic trvalého záboru v terénu a zajištěno, aby tyto hranice nebyly stavební činností narušovány a svévolně posunovány na pozemky přilehlé.
 - ii) Na pozemky přilehlé k odnímanému bude zabezpečen provozně vyhovující přístup.
 - iii) Na základě provedeného průzkumu bude provedena skrývka na celém dotčeném pozemku a to mocnosti 20 cm. Celkové množství ornice ze skrývky bude činit 2088,2 m³. Část ornice 788 m³ bude využita pro sadové úpravy na pozemku parc. č. 19 v k.ú. Řepy. Přebytek ornice bude využit dle „Dohody o využití ornice“, kterou uzavře investor stavby s odběratelem ornice a předloží ji orgánu ochrany ZPF (OCP MHMP) po zahájení skrývky.
 - iv) Deponie ornice bude zajištěna před znehodnocením, ztrátami a řádně ošetřována tak, jak ukládá ust. § 10 odst. 2 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb.
 - v) O všech činnostech souvisejících se skrývkou, odběrem, převozem a využitím kulturních vrstev půdy bude veden přehledný pracovní deník.
 - b) Před zahájením užívání stavby předloží stavebník doklad o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné.
 - c) Při realizaci stavby je požadováno dodržovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem. Při nakládání suti a jiných prašných materiálů musí být použito postupů, které zajistí nízkou produkci prachu. Mezideponie prašných materiálů musí být plachtovány nebo kropeny, aby jejich povrch nevysychal.
 - d) Stavebník vhodnými technickými prostředky zajistí přístup k sousedním nemovitostem a ovládacím prvkům inženýrských sítí po celou dobu realizace stavby.
 - e) Stavebník vhodnými technickými prostředky zajistí důkladný průběžný úklid přilehlých komunikací po dobu realizace stavby. Bude prováděno čištění vozidel stavby.
 - f) Minimálně 9 týdnů před kolaudací požádá investor příslušný silniční správní úřad o odsouhlasení definitivního dopravního značení.
 - g) V případě vybudování staveništního vjezdu požádá stavebník příslušný silniční správní úřad o připojení pozemku ke komunikaci.
 - h) Stavebník dodrží podmínky Policie ČR uvedené ve stanovisku č.j. KRPA-264807-6/ČJ-2016-0000DŽ ze dne 27.10.2017:
 - i) Parametry komunikací a parkovacích ploch budou v souladu s platnými normami ČSN 736110 a ČSN 736056
 - ii) Připojení pozemku parc. č. 19 k.ú. Řepy k místní komunikaci K Šancím bude odpovídat příslušným platným normám ČSN a vyhlášce č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.

- iii) Místní úprava provozu na pozemních komunikacích bude z důvodu možných změn projednána a stanovena až před dokončením stavby a zahájením jejího užívání.
 - iv) Aktuální návrhy DIO pro jednotlivé etapy výstavby a návrh stálého dopravního značení předkládat k odsouhlasení vždy nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením prací prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu.
 - i) V případě zaboru přilehlých komunikací v souvislosti se stavební činností požádá stavebník o povolení zvláštního užívání komunikací podle § 25 zákona o pozemních komunikacích příslušný silniční správní úřad a předloží návrh DIO min 4 týdny před realizací.
8. Při stavební činnosti budou respektovány podmínky správců sítí uvedené v jejich vyjádřeních, zejména: Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Pražské vodovody a kanalizace a.s., PREDistribuce a.s., TRADE CENTRE PRAHA a.s., T-Mobile Czech Republic a.s.
9. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Po ukončení stavby bude podána žádost o kolaudační souhlas.
10. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude předložen kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí podmiňujících staveb budovaných v rámci stavby „Dům s pečovatelskou službou v Praze Řepích“ (STL plynovod, vedení sítí elektronických komunikací, distribuční kabelové vedení VN 22 kV a NN 1 kV, optické datové vedení, veřejné osvětlení).
11. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude předložen protokol o měření vzduchové a kročejové neprůzvučnosti vnitřních dělicích konstrukcí, který prokáže splnění požadavků ČSN 730532 Akustika – bod 5 Požadavky na zvukovou izolaci mezi místnostmi v budovách a tab. č. 1.
12. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude předloženo stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích vydané příslušným silničním správním úřadem.
13. Stavba bude dokončena do 3 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

- Městská část Praha 17, Žalanského 291/12b, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- PREDistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- TRADE CENTRE PRAHA a.s., Blanická č.p. 1008/28, 120 00 Praha 2-Vinohrady
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 11-Chodov, 148 00 Praha 414

Odůvodnění:

Dne 11.1.2018 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 6.9.2017 pod č.j. ÚMČP17 000511/2017/VYS/Př a nabylo právní moci 10.10.2017.

Popis stavby:

Předmětem dokumentace je novostavba zařízení sociálních služeb – domu s pečovatelskou službou, která je situována na nároží ulic Engelmüllerova a K Šancím.

Objekt je navržen jako čtyřkřídlá budova tvaru obdélníka o maximálních půdorysných rozměrech 67,93 x 64,07 m s uzavřeným vnitřním dvorem. Objekt má plochou střechu s atikou ve výšce max. 11,15 m od ±0,000 (kdy ±0,000 = 350,65 m n.m. B.p.V. je úroveň podlahy v 1.NP).

Sídlo: Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 6 - Řepy
Pracoviště: Španielova 1280/28, 163 00 Praha 6 - Řepy
IČO: 00231223
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 2000700399/0800

tel: +420 234 683 111
tel: +420 234 683 111
web: <http://www.repy.cz>

fax: +420 235 300 129
fax: +420 234 683 403
e-mail: podatelna@praha17.cz

Objekt má 3 NP a jedno částečné PP umístěné pod severním křídlem budovy a částí západního a východního křídla. V PP je umístěno technické zázemí a sklepy.

Hlavní vstup do budovy a příjezd pro zásobování je navržen ze severu z ulice K Šancím, průjezd do vnitřního dvora je navržen v 1.NP z jižní strany.

Stavba obsahuje 88 ubytovacích jednotek určených k trvalému bydlení (76 jednolůžkových a 12 dvoulůžkových), celková kapacita objektu je 100 lůžek. Stavba je členěna na ubytovací část, komunitní část (literární klub, multifunkční sál, jídelna, služby), rehabilitaci a administrativní a technické zázemí.

Doprava v klidu je řešena prostřednictvím 49 parkovacích stání situovaných v parkovacích zálivech při ulicích K Šancím (22 kolmých parkovacích stání, z toho 2 stání v parametrech ZTP) a Engelmüllerova (27 šikmých parkovacích stání, z toho 1 v parametrech ZTP). Parkovací záliv v ulici K Šancím je odvozen prostřednictvím uličních vpustí zaústěných přes navrhovanou přípojku dešťové kanalizace do stávající stoky v ulici K Šancím. Stavba je dopravně napojena na ulici K Šancím dvěma chodníkovými přejezdy. Pěší propojení je řešeno navrženým chodníkem při ulicích Engelmüllerova a K Šancím, který propojuje stávající chodníky. Dále je navržen mlatový chodník situovaný v jižní a východní části řešeného území, který navazuje na navrhovaný chodník při ulicích Engelmüllerova a K Šancím. Mezi tímto mlatovým chodníkem a východní stranou budovy bude vybudováno hřiště na pétanque s pískovým povrchem. V uzavřeném vnitřním bloku budou vybudovány parkové cesty s mlatovým povrchem. Součástí projektu jsou i stavební úpravy spočívající ve vybudování nového povrchu části vozovky v ulici Engelmüllerova podél parkovacího zálivu.

Součástí stavby jsou vedení technického zařízení uvnitř budovy a připojení stavby na hlavní rozvodné sítě vedená mimo budovu:

- rozvody plynu budou napojeny novou přípojkou na nový STL plynovodní řad, který bude napojen na stávající STL plynovodní řad v ulici K Šancím (parc. č. 19, 1434 k.ú. Řepy)
- rozvody vody budou napojeny novou přípojkou na stávající vodovodní řad v ulici K Šancím (parc. č. 19, 1434 k.ú. Řepy)
- splaškové vody budou odvedeny novou přípojkou do stávající splaškové kanalizace v ulici K Šancím (parc. č. 19, 1434 k.ú. Řepy)
- dešťové vody budou odvedeny přes retenční nádrž umístěnou při východní straně domu (rozměry 9,6 x 6 x 2,04 m) s regulovaným odtokem 5 l/s novou přípojkou do stávající dešťové kanalizace v ulici K Šancím (parc. č. 19, 1434 k.ú. Řepy)
- rozvody elektro budou napojeny novou přípojkou 1 kV do rozvaděče NN v nové trafostanici (parc. č. 19 k.ú. Řepy)
- rozvody elektronických komunikací budou napojeny do nového rozvaděče vybudovaného s novou přípojkou, která bude napojena na stávající síť v ulici K Šancím (parc. č. 19 k.ú. Řepy)

Zdrojem tepla pro vytápění, ohřev TUV a ohřev vzduchu pro VZT bude centrální plynová kotelná, umístěná v 1. PP, o celkovém výkonu 570 kW (dva plynové kondenzační kotle spojené do kaskády o výkonu 2x225 kW a plynový kondenzační kotel o výkonu 120 kW).

Stavby distribuční sítě 1 kV, STL plynovodu, napojení na telekomunikační síť, přípojek na inženýrské sítě, distribuční transformační stanice a altánu, které dle § 103 odst. 1 písm. e) bod 1, 5, 6 a 10 stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, byly umístěny územním rozhodnutím ze dne 6.9.2017, č.j.: ÚMČP17 000511/2017/VYS/Př, v rámci souboru staveb nazvaného „Dům s pečovatelskou službou v Praze Řepích“.

Zařízení staveniště nebylo předmětem žádosti o stavební povolení, není tedy předmětem tohoto rozhodnutí.

V ostatních technických podrobnostech se odkazuje na předloženou projektovou dokumentaci, kterou zpracovala jako generální projektant společnost ŠUMAVAPLAN, spol. s r.o. v srpnu 2017.

Žádost byla podána předepsaným způsobem s těmito doklady:

- plná moc ze dne 9.3.2015 pro společnost ŠUMAVAPLAN, spol. s r.o. k zastupování stavebníka
- vlastnictví k předmětným pozemkům (LV č. 82) bylo ověřeno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze dálkovým přístupem
- územní rozhodnutí vydané Odborem výstavby ÚMČ Praha 17, č.j.: ÚMČP17 000511/2017/VYS/Př, ze dne 6.9.2017, nabytí právní moci 10.10.2017
- plán kontrolních prohlídek stavby
- 2x projektová dokumentace stavby, kterou vypracovala společnost ŠUMAVAPLAN, spol. s r.o. v srpnu 2017, hlavní inženýr projektu Ing. Zbyněk Pitel, ČKAIT 0201853
- Zodpovědní projektanti jednotlivých profesí:
 - Ing.arch. Pavel Lejsek, ČKA 00805: hlavní architekt, zdravotně-technické instalace, vytápění
 - Ing. Zbyněk Pitel, ČKAIT 0201853: hlavní inženýr projektu, dopravní řešení, civilní ochrana
 - Ing. Luděk Němec, Ph.D., ČKAIT 0101258: statika
 - Pavel Česal, ČKAIT 0201197: požárně bezpečnostní řešení
 - Ing. Pavel Holub, ČKAIT 0200081: vzduchotechnika
 - Ing. Michal Beneš, ČKAIT 0201456: silnoproudá a slaboproudá elektroinstalace, EPS, měření a regulace
 - Ing. Michal Wollráb, ČKAIT 0202108: plynovod
- Posudky, studie:
 - Protokol a průkaz energetické náročnosti budovy (09/2017, vypracoval energetický auditor Ing. Jan Schwarzer, Ph.D., č. oprávnění 318)
 - Energetický posudek (09/2017, vypracoval energetický auditor Ing. Jan Schwarzer, Ph.D., č. oprávnění 318)
 - Posudek o stanovení radonového indexu (04/2015, zpracovatel Radon expres s.r.o., Ing. Petr Kareš, Dagmar Svatošová)
 - Posouzení proslunění navrženého objektu a stávajících staveb v okolí (04/2017, zpracovatel ŠUMAVAPLAN spol. s r.o., Ing. Zbyněk Pitel)
 - Hluková studie (09/2016, zpracovatel DP Eco-Consult s.r.o., RNDr. Daniela Pačesná, Ph.D.)
 - Hluková studie – období výstavby (09/2017, zpracovatel DP Eco-Consult s.r.o., RNDr. Daniela Pačesná, Ph.D.)
 - Studie denního osvětlení (09/2017, odpovědný projektant Ing. et Ing. Richard Hlaváč)
 - Dendrologický průzkum (zpracovatel Zemanová-zahrady, Ing. Jakub Zeman)
- rozhodnutí – povolení ke kácení, které vydal Odbor životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 17 dne 8.1.2018, č.j. ÚMČP17 018591/2017/ŽPD/Hrd

Souhlasná závazná stanoviska a vyjádření sdělili:

- Hygienická stanice hl. m. Prahy ze dne 4.1.2018, č.j. HSHMP 62050/2017
- Úřad MČ Praha 17, Odbor životního prostředí a dopravy ze dne 27.11.2017, č.j. ÚMČP17 014721/2017/ŽPD/Šr
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, ze dne 20.10.2017, č.j. HSAA-12576-2/2017
- Magistrát hl. m. Prahy, Odbor ochrany prostředí ze dne 15.11.2017, č.j. MHMP 1808155/2017
- Magistrát hl. m. Prahy, Odbor Kancelář ředitele Magistrátu ze dne 30.10.2017, č.j. MHMP 1708995/2017
- Státní energetická inspekce ze dne 18.10.2017, zn. SEI-6173/2017/10.101-2
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy ze dne 27.10.2017, č.j. KRPA-264807-6/ČJ-2016-0000DŽ
- Úřad pro civilní letectví ze dne 1.7.2016, č.j. 6322-16-701

Vyjádření vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

- Pražská vodohospodářská společnost a.s. ze dne 6.11.2017, zn. 5134/17/2/02
- Pražská vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 8.12.2017, zn. PVK 64354/OTPČ/17
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. ze dne 18.8.2016, zn. 2016/OSDS/03059
- PREdistribuce, a.s. ze dne 16.10.2017, č.ž. 300047465

- Trade Centre Praha a.s. ze dne 13.10.2017, č. TCP VO 2926/17
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. ze dne 29.9.2017, č.j. 729250/17
- Aquaconsult spol. s r.o. ze dne 2.10.2017
- Fast Communication s.r.o. ze dne 3.10.2017, č. 0010081788
- Prometheus, energetické služby, a.s. ze dne 4.10.2017, č. 0000000511
- CoProSys a.s. ze dne 11.1.2018
- Dopravní podnik hl.m.Prahy, a.s., JDC Metro ze dne 6.10.2017, zn. 240200/2047/17/Lin
- Dopravní podnik hl.m.Prahy, a.s., JDC Tramvaje ze dne 11.10.2017, č.j. 1677/17
- Dopravní podnik hl.m.Prahy, a.s. svodná komise ze dne 10.10.2017, zn. 100130/38Z2140/2162
- Veolia Energie ČR, a.s. a Veolia Energie Praha, a.s. ze dne 9.10.2017, č.j. VE-702-10-0-V-2017
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 29.9.2017, zn. MW000006988157159
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 29.9.2017, zn. E34042/17
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 10.10.2017, zn. 0200660650
- Alfa Telecom s.r.o. ze dne 19.12.2017
- CentroNet, a.s. ze dne 3.10.2017, zn. 2328/2017
- České Radiokomunikace, a.s. ze dne 6.10.2017, zn. UPTS/OS/179194/2017
- Dial Telecom, a.s. ze dne 1.10.2017, zn. PH525738
- GREPA Networks, s.r.o. ze dne 2.10.2017
- ICT Support, s.r.o. ze dne 19.10.2017, zn. 0000222681
- INETCO.CZ a.s. ze dne 31.10.2017, zn. 122405681
- Kolektory Praha, a.s. ze dne 9.10.2017, zn. 2017-10-09_0001
- Telia Carrier Czech Republic a.s. ze dne 6.10.2017, zn. 1311702722
- SITEL spol. s r.o., ze dne 6.10.2017, zn. 1111704896
- UPC Česká republika, s.r.o. ze dne 29.9.2017, č.ž. E018087/17
- CZnet s.r.o. ze dne 17.1.2018, č.j. 180100083
- SUPTel a.s. ze dne 9.10.2017, vyj. č. 21700401
- Středočeské vodárny, a.s. ze dne 10.10.2017, zn. P17710021923
- Český Aeroholding, a.s. a Letiště Praha a.s. ze dne 17.10.2017, č.j. 2465/17/ČAH PIT/RIP
- Planet A a.s. ze dne 28.10.2017
- Pe3ny Net s.r.o. ze dne 26.10.2017
- Ministerstvo vnitra ČR ze dne 6.10.2017
- Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková, odd. ochrany územních zájmů ze dne 17.10.2017, č.j. ÚP-497/18-655-2017
- Technická správa komunikací hl.m.Prahy, oddělení provozu telematických systémů ze dne 18.10.2017, zn. 1474

Podle předložené žádosti, doložených dokladů a dokumentace jsou stavbou dotčeny následující nemovitosti:

Pozemky parc. č. a stavby v k.ú. Řepy	Vlastník	Právo k pozemku
19, 1433, 1434	Hlavní město Praha, svěřená správa nemovitosti Městská část Praha 17	Vlastnické

- K dotčeným pozemkům parc. č. 19, 1433 a 1434 v k.ú. Řepy má stavebník vlastnické právo.
- Vlastnické právo k dotčeným pozemkům a stavbám bylo stavebním úřadem ověřeno dálkovým přístupem v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze.

Účastníci řízení:

Podle § 109 stavebního zákona je účastníkem stavebního řízení a) stavebník, b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem, c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna,

Sídlo: Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 6 - Řepy
 Pracoviště: Španielova 1280/28, 163 00 Praha 6 - Řepy
 IČO: 00231223
 Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 2000700399/0800

tel: +420 234 683 111
 tel: +420 234 683 111
 web: <http://www.repy.cz>

fax: +420 235 300 129
 fax: +420 234 683 403
 e-mail: podatelna@praha17.cz

není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno, d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena, e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, f) ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno.

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 17 posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona a současně podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. Účastníky tohoto řízení jsou:

a) ve smyslu § 109 odst. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu – stavebník:

- Městská část Praha 17, Žalanského 291/12b, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618

b) ve smyslu § 109 odst. d) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu – vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena (sousední stavby veřejné infrastruktury, s kterou dojde ke střetu)

- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- TRADE CENTRE PRAHA a.s., Blanická č.p. 1008/28, 120 00 Praha 2-Vinohrady
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 11-Chodov, 148 00 Praha 414

c) ve smyslu § 109 písm.e) stavebního zákona – vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno:

- Věra Cempírková, K šancím č.p. 632/1, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618
- Oldřich Held, K šancím č.p. 632/1, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618
- Ing. Antonín Machálek, CSc., K šancím č.p. 632/1, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618
- Luboš Pospíšil, K šancím č.p. 632/1, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618
- Bruno Cempírek, K šancím č.p. 632/1, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618
- Kongregace Milosrdných sester sv. Karla Boromejského, Šporkova č.p. 321/12, 118 00 Praha 1
- RUSHDATE PLUS, s.r.o., Na květnici č.p. 700/1a, 140 00 Praha 4-Nusle
- Zdenka Poliačiková, Žalanského č.p. 277/58, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618
- Ing. Miroslav Kužela, CSc., Žalanského č.p. 346/60, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618
- Ing. Eva Kuželová, Žalanského č.p. 346/60, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618
- Šárka Cvrčková, Žalanského č.p. 345/62, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618
- Ing. Milan Cvrček, CSc., Masečín č.p. 251, 252 07 Štěchovice
- Karel Brada, Žalanského č.p. 202/70, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618
- Ivana Bradová, Žalanského č.p. 202/70, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618
- Ing. Tomáš Havlíček, K Poličanům č.p. 1044, Žižkov, 284 01 Kutná Hora 1
- Městská část Praha-Zličín, Tylovická č.p. 207/2, Praha 5-Zličín, 155 21 Praha 517

Stavební úřad usoudil, že vlastnická práva a práva odpovídající věcnému břemenu k dalším sousedním pozemkům a stavbám na nich s ohledem na charakter, způsob provedení, odstupové vzdálenosti a způsob využití navrhované stavby, nemohou být stavebním povolením přímo dotčena.

V souladu s § 184 stavebního zákona byly údaje o fyzických osobách potřebné pro vydání tohoto rozhodnutí ověřeny v registru obyvatel.

Oznámení o zahájení řízení

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení opatřením ze dne 22.1.2018 známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné

podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Účastníci řízení byli v oznámení o zahájení řízení ve smyslu § 114 odst. 4 stavebního zákona poučeni, že mohou uplatňovat námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby, nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jejich vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemeni k pozemku nebo stavbě, že účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek a že k námitkám, které překračují tento rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření a stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

V průběhu řízení neuplatnili účastníci řízení žádné námitky.

Dne 31.1.2018 obdržel stavební úřad připomínky účastníka řízení – Městské části Praha-Zličín, se sídlem Tylovická 207/2, 155 21 Praha 5.

Vzhledem k tomu, že ve lhůtě stanovené v oznámení o zahájení řízení neuplatnily dotčené orgány žádné nové stanovisko, zůstávají tak v platnosti závazná stanoviska vyžadovaná zvláštními předpisy, předložená stavebníkem k žádosti o vydání stavebního povolení.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Námitky nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Dne 31.1.2018 bylo Městskou částí Praha-Zličín, se sídlem Tylovická 207/2, 155 21 Praha 5, jako účastníkem řízení vzneseno písemné vyjádření ke stavebnímu řízení ve věci „Dům s pečovatelskou službou v Praze Řepích, nároží ulic Engelmüllerova a K Šancím, Praha, Řepy“ v následujícím znění, citujeme:

„Dle projektové dokumentace bude stávající povrch z degradovaných ŽB panelů odstraněn a bude provedena nová komunikace ze zatravněvacích betonových tvarovek. Jako důvod se uvádí, že komunikace bude takto upravena z důvodu minimální intenzity provozu v daném úseku a především kvůli záměru tuto komunikaci rozšířit a prodloužit.

MČ Praha-Zličín k tomu uvádí, že navrhovaná úprava (zatravněvací betonové tvarovky) je nevhodná. Pomineme-li, že navrhovaný povrch je krajně nevstřícný vůči cyklistům, kterými je komunikace hojně využívána (navazuje na ni cyklostezka), tak především vůči starším lidem – klientům domova, kteří se zde budou bezpochyby pohybovat a kteří jsou k úrazům velice náchylní. “

Cyklistická trasa A154 od Hostivice je vedena k ulici Žalanského ulicí K Šancím. Velký provoz cyklistů se tedy v nově upravovaném úseku ulice Engelmüllerova nepředpokládá.

Návrh úpravy ulice Engelmüllerova zahrnuje i chodník pro pěší ze zámkové dlažby, pohyb osob je tedy předpokládán po tomto chodníku.

K žádosti o stavební povolení bylo přiloženo souhlasné závazné stanovisko ÚMČ Praha 17, Odboru životního prostředí a dopravy, ze dne 27.11.2017, č.j. ÚMČP17 014721/2017/ŽPD/Šr.

Soulad stavby s veřejnými zájmy:

Navrhovaná stavba není v rozporu s rozhodnutím o umístění stavby vydaným Odborem výstavby ÚMČ Praha 17 dne 6.9.2017, č.j.: ÚMČP17 000511/2017/VYS/Př, které nabylo právní moci dne 10.10.2017

Rozsah a obsah předložené projektové dokumentace, která byla zpracována v srpnu 2017, je v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb. Projektová dokumentace je úplná a přehledná a všechny části dokumentace byly zpracovány oprávněnými osobami.

Na základě výsledků radonového průzkumu zpracovaného firmou Radon expres s.r.o. ze dne 8. 4. 2015 byl radonový index stavebního pozemku stanoven jako nízký. Z tohoto důvodu není nutné provádět ochranná opatření proti pronikání radonu z podloží.

Stavební úřad posuzoval stavbu podle nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m.Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), neboť projektová dokumentace stavby byla zpracována v srpnu 2017 a předložena stavebnímu úřadu v lednu 2018, tedy v době platnosti tohoto nařízení.

Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí však byla zpracována v období, kdy nebyly platné pražské stavební předpisy, proto byl objekt umístěn v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů. Řešení dopravy v klidu bylo přepočítáno dle § 32 pražských stavebních předpisů, čímž bylo ověřeno, že navržená kapacita parkování je dostatečná.

Stavební úřad zjistil, že navrhovaná stavba je v souladu s pražskými stavebními předpisy, zejména s částí třetí Stavební požadavky: Hlava II Mechanická odolnost a stabilita - § 40, § 41, Hlava III Požární bezpečnost - § 42, Hlava IV Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí - § 43, § 44 Výšky a plochy místností, § 45 Proslunění, denní a umělé osvětlení, § 46 Větrání a vytápění, § 48 Vodovodní přípojky a vnitřní vodovody, § 49 Kanalizační přípojky, žumpy a vnitřní kanalizace, § 50 Hygienické zařízení, § 51 Odpady, Hlava V Ochrana proti hluku a vibracím - § 52, Hlava VI Bezpečnost a přístupnost při užívání - § 53, § 54 Domovní komunikace, § 55 Výtahy, § 56 Schodiště a rampy, § 62 Plynovodní přípojky a odběrná plynová zařízení, § 63 Připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody elektronických komunikací, Hlava VII Úspora energie a tepelná ochrana.

Stavba podléhá posouzení podle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Stavba je dle projektové dokumentace v souladu s ustanoveními této vyhlášky a to zejména přístup do stavby bez vyrovnávacích schodů v úrovni komunikace, vstup do objektu, šířka vnitřních komunikací, šíře dveří, výtahy, schodiště, hygienická zařízení (koupelny a WC), podélný a příčný sklon atd. Navržené komunikace pro chodce splňují základní prvky bezbariérového užívání stavby, zejména maximální podélný sklon 8,33% a příčný sklon nejvýše 2%. Pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené jsou vymezena celkem 3 stání.

Stavba je v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná a jejich požadavky, které nevyžadovaly úpravy projektové dokumentace, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Závěr:

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl.m.Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka



Dana Kolářová

vedoucí odboru výstavby

podepsáno elektronickým podpisem

Poplatek:

Žadatel je osvobozen od správního poplatku podle § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění.

Vypraveno dne:

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne: *21.3.2018*

V Praze dne: *26.3.2018*

(razítko, podpis)

Úřad městské části Praha 17
ODBOR VÝSTAVBY
Žalanského 291
163 02 Praha-Řepy

Obdrží:

A. Účastníci:

podle § 109 písm.a) stavebního zákona – stavebník:

1. ŠUMAVAPLAN, spol. s r. o., IDDS: dsy52fp

sídlo: Pivovarská č.p. 4, Bořanovice-Pakoměřice, 250 65 Líbeznice

zastoupení pro: Městská část Praha 17, Žalanského 291/12b, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618

podle § 109 písm.d) stavebního zákona – vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena (sousední stavby veřejné infrastruktury, s kterou dojde ke střetu):

2. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

3. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

4. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Sídlo: Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 6 - Řepy

Pracoviště: Španielova 1280/28, 163 00 Praha 6 - Řepy

IČO: 00231223

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 2000700399/0800

tel: +420 234 683 111

tel: +420 234 683 111

web: <http://www.repy.cz>

fax: +420 235 300 129

fax: +420 234 683 403

e-mail: podatelna@praha17.cz

5. TRADE CENTRE PRAHA a.s., IDDS: vajgqj2
sídlo: Blanická č.p. 1008/28, 120 00 Praha 2-Vinohrady
6. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
7. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 11-Chodov, 148 00 Praha 414

podle § 109 písm.e) stavebního zákona – vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno:

8. Věra Cempírková, K šancím č.p. 632/1, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618
9. Oldřich Held, K šancím č.p. 632/1, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618
10. Ing. Antonín Machálek, CSc., K šancím č.p. 632/1, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618
11. Luboš Pospíšil, K šancím č.p. 632/1, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618
12. Bruno Cempírek, K šancím č.p. 632/1, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618
13. Kongregace Milosrdných sester sv. Karla Boromejského, IDDS: nf5b6dm
sídlo: Šporkova č.p. 321/12, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011
14. RUSHDATE PLUS, s.r.o., IDDS: pfeyhkw
sídlo: Na květnici č.p. 700/1a, 140 00 Praha 4-Nusle
15. Zdenka Poliačiková, Žalanského č.p. 277/58, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618
16. Ing. Miroslav Kužela, CSc., Žalanského č.p. 346/60, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618
17. Ing. Eva Kuželová, Žalanského č.p. 346/60, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618
18. Šárka Cvrčková, Žalanského č.p. 345/62, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618
19. Ing. Milan Cvrček, CSc., Masečín č.p. 251, 252 07 Štěchovice
20. Karel Brada, Žalanského č.p. 202/70, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618
21. Ivana Bradová, Žalanského č.p. 202/70, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618
22. Ing. Tomáš Havlíček, K Poličanům č.p. 1044, Žižkov, 284 01 Kutná Hora 1
23. Městská část Praha-Zličín, IDDS: cnbbtxh
sídlo: Tylovická č.p. 207/2, Praha 5-Zličín, 155 21 Praha 517

B. Dotčené orgány:

24. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
25. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pobočka Západ, Dukelských hrdinů 347/11, 170 00 Praha 7, IDDS: zpqi2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
26. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
27. Magistrát hlavního města Prahy, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město
28. Magistrát hlavního města Prahy, odbor "Kancelář ředitele Magistrátu" - oddělení krizového managementu, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město
29. Úřad MČ Praha 17, Odbor životního prostředí a dopravy, Žalanského č.p. 291/12b, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618
30. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro hl.m. Prahu a Středočeský kraj, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město
31. Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5
sídlo: K letišti č.p. 1149/23, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614

C. Ostatní:

32. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Pařížská č.p. 67/11, 110 00 Praha 1-Josefov
33. Městská část Praha 17, Žalanského č.p. 291/12b, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618
34. spis P 19 ŘE

Sídlo: Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 6 - Řepy
Pracoviště: Španielova 1280/28, 163 00 Praha 6 - Řepy
IČO: 00231223
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 2000700399/0800

tel: +420 234 683 111
tel: +420 234 683 111
web: <http://www.repy.cz>

fax: +420 235 300 129
fax: +420 234 683 403
e-mail: podatelna@praha17.cz

Stavebníkovi i osobě odpovědné za odborné vedení stavby se připomíná:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
- Stavbu může jako zhotovitel provádět stavební podnikatel, který zabezpečí realizaci stavby odborným vedením – provádění stavby stavbyvedoucím, pokud zákon nestanoví jinak.
- Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem (§ 118 stavebního zákona).
- Právnícké osoby, fyzické osoby a příslušné orgány státní správy jsou povinny při územně plánovací a projektové činnosti, při povolování, provádění, užívání a odstraňování staveb respektovat záměry územního plánování a obecné požadavky na výstavbu stanovené prováděcími právními předpisy.
- Pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a údržbě splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životní prostředí včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku, úsporu energie a tepla. Rozhodující výrobky pro kvalitu stavby jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštních předpisů.
- Povinnosti stavebníka při provádění stavby jsou zakotveny v § 152 stavebního zákona. Jedná se zejména:
 - před zahájením stavby umístit na viditelném místě štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
 - zajistit, aby na stavbě byla ověřená dokumentace včetně všech dokladů (kopie)
 - ohlásit stavebnímu úřadu zjištěné závady na stavbě
 - ohlašovat stavebnímu úřadu fáze stavby na základě kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolních prohlídek, pokud možno se jí zúčastnit.
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení.
- Po celou dobu stavby bude zajištěn příjezd a přístup ke všem objektům v dotčené oblasti minimálně pro pohotovostní vozidla.
- Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou ze staveniště, neprodleně musí být provedeno očištění komunikace prostředky nebo na náklady stavebníka.
- **Dokončenou stavbu popř. její část schopnou samostatného užívání lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona. Stavebník zajistí, aby před započatím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními předpisy (např. revize elektro...). Stavebník dále opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadované zvláštními předpisy a nechá zpracovat geometrický plán, který bude ověřený Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu.**
- K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude předložen doklad o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby na Institut plánování a rozvoje hl.m.Prahy, sekce prostorových informací, odd. ZMD, Vyšehradská 57, Praha 2.
- V případě záboru komunikace požádá investor o povolení zvláštního užívání komunikací příslušný silniční správní úřad a předloží DIO min. 4 týdny před realizací.
- Dle závazného stanoviska k provedení stavby stacionárního zdroje znečišťování ovzduší Magistrátu hl.m.Prahy, Odboru ochrany prostředí, je po realizaci zdroje a před vydáním povolení jeho provozu dle ustanovení § 11 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ovzduší (viz podmínka tohoto rozhodnutí č. 6) nezbytné autorizovaným měřeními emisí ověřit schopnost zdroje plnit emisní limity stanovené v bodu 1 části II přílohy č. 2 k vyhlášce č. 415/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů. K tomuto účelu by měl být proveden předběžný – zkušební provoz zdroje v délce max. 3 měsíce.

